

TELEKADÓ BEVALLÁS KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani!

I. Bevallás fajtája

Amennyiben az ingatlan egyedüli tulajdonosa, illetve kizárólag a saját tulajdoni- (vagy vagyoni értékű jogának) hányada után kíván adózni, akkor a „Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás” rubrikáját jelölje meg és ekkor a Megállapodás nevű nyomtatványt nem kell kitölteni.

Amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van és a tulajdonostársak és/vagy vagyoni értékű jog jogosultak közül valamelyikük átvállalja az adóalanyiságot (például házastársak, testvérek, stb. esetén), a „Megállapodás alapján benyújtott bevallás” rubrikáját jelölje meg, és ekkor ki kell tölteni a Megállapodás nyomtatványt is.

II. Bevallás benyújtásának oka

E pontban kell feltüntetni a bevallás benyújtásának okát, mely jelen esetben: „Adókötelezettség keletkezése” – „Adóbevezetés”.

III. Adókötelezettség keletkezésének időpontja

Jelen esetben: 2013.01.01.

IV. Telek

A telek címét, helyrajzi számát kell feltüntetni.
(Helyrajzi számonként külön-külön bevallást kell kitölteni.)

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakó-, üdülő- vagy vállalkozási célú épülettel be nem épített telek. Amely telken ezek közé nem sorolható épület található, a telekadó hatálya alá tartozik.

V. Bevallás benyújtója

E pontban az adó alanyának adatait kell értelemszerűen feltüntetni.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa / vagyoni értékű jog jogosultja (haszonélvezet, özvegyi jog, stb.).

Több tulajdonos/jogosult esetén a tulajdonosok/jogosultak tulajdoni/jogosultsági hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezet, özvegyi jog, stb.) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Valamennyi tulajdonos/jogosult által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban (MEGÁLLAPODÁS nevű nyomtatványon) a tulajdonosok/jogosultak az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost/jogosultat is felruházhatnak.

Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni.

VI. Telek általános jellemzői

E pontban a telekadó hatálya alá tartozó telekrész nagyságát kell kiszámítani.

Az adó alapja alapesetben (üres telek esetén) a telek tulajdoni lap szerinti területe.

Amennyiben a telken lakó-, üdülő- vagy vállalkozó üzleti célú épületének nem minősülő egyéb mellék épület (pl.: garázs, tároló, fészer, borospince, állattartásra alkalmas épület, ól, stb.) található, az adó alapja a telek m²-ben számított területe, csökkentve az építménnyel, épülettel lefedett területtel (külső alapterülettel).

VII. Mentességek, kedvezmények

1. E pontban a törvényi mentességeket kell értelemszerűen megjelölni.

1.3. Amennyiben a VI. / 2 pontban feltüntetésre került valamely épület (amely nem lakó, üdülő vagy vállalkozó üzleti célú épület) alapterülete, e pontban a nevezett épület hasznos alapterületét kell feltüntetni.

Hasznos alapterület: lásd Építményadó bevallás A és B betétlap III. pontjánál.

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: jelenleg nincs.

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:

- A mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött adóalany esetén: „nyugdíjas kedvezmény” megjelölést kell feltüntetni. → Külön igénylőlapot is ki kell tölteni!
- Rokkantsági járadékban részesülő adóalany esetén: „rokkantsági kedvezmény” megjelölést kell feltüntetni. → Külön igénylőlapot is ki kell tölteni!

VIII. Keltezés, aláírás

A képviseleti jogosultságot igazolni kell.

MEGÁLLAPODÁS:

I. Adónem

E pontban a telekadó rubrikát kell megjelölni, amennyiben megállapodást kötnek a tulajdonosok / vagyoni értékű jog jogosultak az adóalanyisággal kapcsolatban.

II. Ingatlan

Telekadó bevallás IV. pontjával megegyezően.

III. Bevallás benyújtója

Telekadó bevallás V. pontjával megegyezően, tehát az adó alanyának az adatait kell feltüntetni.

Az aláírás a nyomtatvány hátlapján az V. pontban történik!

IV. Megállapodás

Amennyiben a tulajdonostársak és vagyoni értékű jog jogosultak közül valamelyikük átvállalja az adóalanyiságot, a III. pont szerinti tulajdonos/vagyoni értékű jog jogosult lesz az adóalany, e pontban pedig a megállapodás részen a további tulajdonosokat, vagyoni értékű jog jogosultakat kell szerepeltetni.

Az összes tulajdonostársnak, vagyoni értékű jog jogosultnak alá kell írnia a megállapodást!

V. Keltezés, aláírás

A III. pont szerinti adóalanynak kell aláírnia.